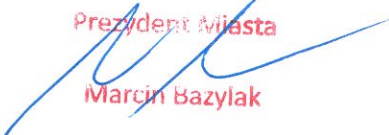


Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 1968.2026 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 15.09.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. K. Srokowskiego 17
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 5791, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II. Identyfikator działki: 246501_1.0020.5791. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kazimierza Srokowskiego 17. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe.
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, z poddaszem, niepodpiwniczonym, wybudowanym prawdopodobnie na początku XX wieku (1909 r.) w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą. Ogrzewanie węglowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, porośnięta nieuporządkowaną zielenią. Na nieruchomości znajdują się też dwa wolnostojące budynki niemieszkalne, jednokondygnacyjne, pełniące funkcje gospodarcze, w złym stanie technicznym, nie przedstawiające żadnej wartości. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.
Powierzchnia	Działki	1193 m²
	Budynku /użytkowa/	370,77 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Piecucha i Parkowej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13.12.2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.12.2017 r. poz. 7179, działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 03MM – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Na działce znajdują się nieprzekraczalne linie zabudowy. Budynek mieszkalny objęty jest ochroną w planie oraz ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	674.300,00 zł
	Budynków i budowli	314.610,00 zł
	Łącznie	988.910,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak