

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia numer 1968.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 15 września 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Srokowskiego 17.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 5791, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II. Identyfikator działki: 246501_1.0020.5791. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kazimierza Srokowskiego 17. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, z poddaszem, niepodpiwniczonym, wybudowanym prawdopodobnie na początku XX wieku (1909 rok) w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą. Ogrzewanie węglowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, porośnięta nieuporządkowaną zielenią. Na nieruchomości znajdują się też dwa wolnostojące budynki niemieszkalne, jednokondygnacyjne, pełniące funkcje gospodarcze, w złym stanie technicznym, nie przedstawiające żadnej wartości.

Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Powierzchnia działki: 1193 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: 370,77 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ul. Piecucha i Parkowej” zatwierdzonym Uchwałą Numer XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 grudnia 2017 roku pozycja 7179, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 03MM tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Na działce znajdują się nieprzekraczalne linie zabudowy. Budynek mieszkalny objęty jest ochroną w planie oraz ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 674300,00 złotych

Cena budynków i budowli: 314610,00 złotych

Cena łącznie: 988910,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.