

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 1824.2026 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 17.07.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Przybyłaka 9
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 2126, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.2126. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Przybyłaka 9. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe.
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w złym stanie technicznym. Budynek niepodpiwniczony, wybudowany prawdopodobnie na początku XX wieku (dawna kamienica robotnicza) w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą. Ogrzewanie węglowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Część działki objęta jest postępowaniem związanym z budową i przebudową sieci ciepłowniczej wraz z budową magistrali DN 700 (inwestor: Tauron Ciepło Sp. z o.o.).
Powierzchnia	Działki	275 m²
	Budynku /użytkowa/	182,11 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzonym Uchwałą Nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.02.2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 71, poz. 1271 z dnia 30.03.2011 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 1UM – tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej. Na działce znajdują się nieprzekraczalne linie zabudowy.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	150.890,00 zł
	Budynków i budowli	262.520,00 zł
	Łącznie	413.410,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak