

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia numer 1824.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 17 lipca 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Przybyłaka 9.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 2126, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.2126. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Przybyłaka 9. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w złym stanie technicznym. Budynek niepodpiwniczony, wybudowany prawdopodobnie na początku XX wieku (dawna kamienica robotnicza) w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy kryty papą. Ogrzewanie węglowe. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Nieruchomość uzbójona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Część działki objęta jest postępowaniem związanym z budową i przebudową sieci ciepłowniczej wraz z budową magistrali DN 700 (inwestor: Tauron Ciepło Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).

Powierzchnia działki: 275 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: 182,11 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzonym Uchwałą Numer V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 71, pozycja 1271 z dnia 30 marca 2011 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1UM tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej. Na działce znajdują się nieprzekraczalne linie zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 150890,00 złotych

Cena budynków i budowli: 262520,00 złotych

Cena łącznie: 413410,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.