

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 1117.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 9 września 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Podlesie.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 9123, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek B. Identyfikator działki: 246501_1.0020.9123. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe.

Działka numer 9124, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0020. 9124. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Działka numer 9123 niezabudowana, kształt działki nieregularny, zagospodarowana jako droga wewnętrzna i podjazd do budynku. Działka numer 9124 zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym, pozostała część zagospodarowana pod drogę wewnętrzną, parking, zieleni urządzoną niską i wysoką. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wielokąta umożliwiający optymalną zabudowę. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej.

Powierzchnia działki: $588 \text{ m}^2 + 8349 \text{ m}^2 = 8937 \text{ m}^2$

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest objęta planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą numer LIX/1018/2023 z 6 września 2023 roku, w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE, działka numer 9123 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C1UM1 – tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka numer 9124 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C1UM1 – tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części południowej symbolem B1MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $25 \times (3\% \times 2685030,00 \text{ złotych}) = 2013773,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin zapłaty: cena rozłożona na 10 rocznych rat, pierwsza rata płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 21 dni, licząc od dnia

wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 30 września 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 30 września 2026 roku do dnia 20 października 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.