

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 962.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30.06.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Koksownicza
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 2297/3, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0012.2297/3. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.
		Działka nr 2298/2, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0012.2298/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno – magazynowymi oraz budynkiem stacji transformatorowej, części niezabudowane stanowią place składowe oraz drogi wewnętrzne. Obydwie działki w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości ogrodzony. Przez działkę przebiegają sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony ustanowionymi służebnościami drogowymi.
Powierzchnia	Działki	40267 m ² , 12761 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XLIII/774/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 r.: „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I”, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb., dla działki nr 2297/3 i 2298/2: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 4P)
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	25 x (3% x 8.099.000,00 zł) = 6.074.250,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia <u>30.08.2026</u> w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30.08.2026 do dnia 20.09.2026 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak