

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 962.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30 czerwca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Koksownicza.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 2297/3, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0012.2297/3. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Działka numer 2298/2, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0012.2298/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno – magazynowymi oraz budynkiem stacji transformatorowej, części niezabudowane stanowią place składowe oraz drogi wewnętrzne. Obydwie działki w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości ogrodzony. Przez działkę przebiegają sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony ustanowionymi służebnościami drogowymi.

Powierzchnia działki: 40267 m², 12761 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer XLIII/774/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 roku: „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem, dla działki numer 2297/3 i 2298/2:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 4P)

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $25 \times (3\% \times 8099000,00 \text{ złotych}) = 6074250,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 30 września 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 30 września 2026 roku do dnia 20 października 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza

się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.