

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 3 grudnia 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11:00 trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Kondratowicza, oznaczonej numerem geodezyjnym 7748 o powierzchni 949 m² (obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I). Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla przedmiotowej działki (identyfikator 246501_1.0019.7748). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kondratowicza. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe. Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu (sieć wodociągowa).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 30 kwietnia 2026 roku, a drugi 17 września 2026 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 479030,00 złotych.

Wadium wynosi 95806,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; teren porośnięty niską zielenią oraz pojedynczymi drzewami. Wzdłuż zachodniej części działki przebiega ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym. Przez południowy fragment działki przebiega sieć wodociągowa PE Ø 160 mm, w stosunku do której ustanowiona została w dniu 29 stycznia 2026 roku służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (część działki o powierzchni 33 m²). Przez północno-wschodnią część działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka sąsiaduje od północy z gminną nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (lokale komunalne). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna, gazociągowa, teletechniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci:

- 1) odpłatnej służebności przesyłu, na rzecz spółki pod firmą: Dąbrowskie Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, polegającej na prawie:
 - przebiegu przez teren działki gruntu numer 7748 sieci wodociągowej Ø 160 PE służącej do przesyłu i dystrybucji wody;

- każdorazowego i całodobowego dostępu w przyszłości do tej sieci, w celu jej eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji oraz jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, wyłącznie w takim zakresie, który nie spowoduje zmiany lokalizacji sieci, pod warunkiem przywrócenia terenu nieruchomości do stanu poprzedniego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i wolna jest od obciążeń innych niż wymienione wyżej.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część A”, zatwierdzonym Uchwałą Numer XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3463 z dnia 26 maja 2025 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 04MN/MW - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Działka położona jest w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oraz w granicach złóż węgla kamiennego.

Zgodnie z oznaczeniami graficznymi nie stanowiącymi ustaleń planu, pełniącymi funkcje informacyjne, na działce występują:

- obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania bieżących i wyrobisk,
- szyby.

o godzinie 11:30 drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Letniej oznaczonej numerem geodezyjnym 133 o powierzchni 1046 m² (obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I) wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 131 o powierzchni 844 m² (obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I) stanowiącej drogę dojazdową. Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2217 ha, działka numer 133 wpisana jest w dziale I-O pod numerem 2 (identyfikator 246501_1.0019.133). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Letnia. Sposób korzystania: Ł – łąki trwałe. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17 września 2026 roku.

Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla działki numer 131 (identyfikator 246501_1.0019.131). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Letnia. Sposób korzystania: Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. W dziale III księgi

wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej. Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 511840,00 złotych, w tym cena nieruchomości wynosi 448060,00 złotych, a cena udziału (w drodze) wynosi 63780,00 złotych.

Wadium wynosi 102368,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka numer 133 niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym, porośnięta nieuporządkowaną zielenią niską i pojedynczymi krzakami i drzewami samosiejkami. Teren lekko pofałdowany, możliwe zbieranie się wody w najniższych punktach. Sprzedaż działki oznaczonej numerem 133 nastąpi wraz ze zbyciem udziału w wysokości 1/2 części w działce oznaczonej numerem 131 stanowiącej drogę wewnętrzną. W północno-wschodniej części działki numer 131 przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka numer 133 stanowi łąki trwałe (ŁIV), a działka numer 131 stanowi grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp). W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 131 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań i wolne są od obciążeń innych niż wymienione wyżej.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Parku Zielona, wraz z powiązaniem komunikacyjnymi” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLII/796/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 82, pozycja 2232 z dnia 30 czerwca 2005 roku, działka numer 133 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka numer 131 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3KD-DW – tereny dróg wewnętrznych.

o godzinie 12:00 trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Zdrowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 8541 i 8542 o łącznej powierzchni 691 m² (obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1055 ha. Położenie: województwo śląskie, powiat M.

Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Zdrowa. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka numer 8541 wpisana jest w dziale I-O pod numerem 4 (identyfikator 246501_1.0019.8541), sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Działka numer 8542 wpisana jest w dziale I-O pod numerem 5 (identyfikator 246501_1.0019.8542), sposób korzystania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 9 czerwca 2026 roku, a drugi 17 września 2026 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 304030,00 złotych.

Wadium wynosi 60806,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działki niezabudowane, częściowo ogrodzone. Działka numer 8541 o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, a działka numer 8542 o wydłużonym kształcie. Teren płaski porośnięty niską zielenią. Część działki numer 8541 utwardzona jest nawierzchnią betonową oraz betonowymi płytami. Na działce numer 8541 znajduje się nawieziona ziemia oraz inne rzeczy pozostawione przez poprzednich użytkowników. Wzdłuż południowej części działek przebiega nieczynna sieć wodociągowa Ø100 mm, a wzdłuż południowej części działki numer 8541 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę numer 8541 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka numer 8541 stanowi inne tereny zabudowane (Bi), a działka numer 8542 - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Numer XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmienionego Uchwałą Numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem A1MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium utraciło moc prawną z dniem 31 sierpnia 2026 roku.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wyżej wymienionej II edycji „Studium ...” wraz ze zmianami, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [dokumenty planistyczne](#)

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w VeloBank Spółka Akcyjna (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 25 listopada 2026 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 i opublikowane na [stronie](#)

[internetowej Urzędu](#) oraz [Biuletynie Informacji Publicznej](#) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;

- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem na przykład zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarciu przetargu, to jest wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, między innymi ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń (w tym przedmiotów pozostawionych w budynkach) i innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) czy dokonanie wyburzeń ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występować z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach,
 - d. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występować z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu,

- e. przyjmuje do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
 - f. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
 - g. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- 2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez na przykład notariusza.

- 4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
- 5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33¹ paragraf 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wyżej wymienionymi numerami telefonów.

W tutęjszym Urzędzie obowiązuje System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji wprowadzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 1958.2026 z dnia 8 września 2026 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.