

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany na podstawie: Zarządzenia numer 1761.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 24 czerwca 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Oddziału AK Ordona.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działki numer 536/25 i numer 5871, obręb 0013 Strzemieszyce Wielkie, własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek ŁV i Bp.

Identyfikator działki numer 536/25: 246501_1.0013.536/25. Identyfikator działki numer 5871: 246501_1.0013.5871.

Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza, miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: ŁV – łąki trwałe i Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Działka numer 536/25 w kształcie wielokąta zbliżonego do litery L, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami, przez działkę przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka numer 5871 w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, wąska i długa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i do sieci uzbrojenia od strony południowej, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami.

Powierzchnia działki: 423 m², 1036 m², o łącznej powierzchni 1459 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny”, obydwie zamieniane działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem 18KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: Zamiana ułamkowej części w 1/5 prawa własności na podstawie artykułu 15 ustęp 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wartość gruntu: ułamkowej 1/5 części 39190,00 złotych

Wartość budynków i budowli: nie dotyczy

Wartość łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT 23%: należny VAT

Wysokość pierwszej opłaty: nie dotyczy

Wysokość opłaty rocznej: nie dotyczy

Termin zapłaty: do dnia zawarcia umowy zamiany nieruchomości

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 5 sierpnia 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 5 sierpnia 2026 roku do dnia 25 sierpnia 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.