

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie: Zarządzenia numer 1789.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 7 lipca 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Łukasieńskiego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 6593/1, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0019.6593/1. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza, miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka numer 6593/1 o kształcie wydłużonym, regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana częścią obiektu handlowo-usługowego, którego pozostała część znajduje się na sąsiednich działkach oznaczonych numerami 6590, 6580 i 6585/2.

W pobliżu znajdują się sieci infrastruktury technicznej w postaci: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Powierzchnia działki: 3 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część A” zatwierdzonym Uchwałą numer XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3463 z dnia 26 maja 2025 roku, dla działki numer 6593/1 przeznaczenie oznaczono symbolem 04U tereny zabudowy usługowej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie artykułu 37 ustęp 2 punkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wartość gruntu: 1566,00 złotych

Wartość budynków i budowli: nie dotyczy

Wartość łącznie: nie dotyczy

Wysokość pierwszej opłaty: 1566,00 złotych x 25% = 391,50 złotych

Wysokość opłaty rocznej: 1566,00 złotych x 5% = 78,30 złotych

Podatek VAT 23%: należny VAT

Termin zapłaty: pierwsza opłata do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, opłaty roczne do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z artykułami 77-81 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 16 lipca 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 16 lipca 2026 roku do dnia 5 sierpnia 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.