

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 8 października 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11:30 szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Transportowej oznaczonej numerem geodezyjnym 3420/2 o powierzchni 2191 m² (obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie). Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla przedmiotowej działki (identyfikator 246501_1.0013.3420/2). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: R – grunty orne. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowej (przyłącze kanalizacji sanitarnej) oraz służebności przesyłu (sieć kanalizacji sanitarnej). Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 24 czerwca 2025 roku, drugi 18 września 2025 roku, trzeci 27 listopada 2025 roku, czwarty 23 kwietnia 2026 roku, a piąty 2 lipca 2026 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 233520,00 złotych.

Wadium wynosi 46704,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, o kształcie regularnym wydłużonym zbliżonym do prostokąta; teren działki ze spadkiem w kierunku południowym, pokryty nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej. Wzdłuż południowej i zachodniej części działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W południowo-zachodniej części działki zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku posadowionego przy ulicy Transportowej 37A (ustanowiona służebność gruntowa), a przez południową część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej DN400 mm wraz ze studnią kanalizacyjną DN1200 (ustanowiona służebność przesyłu). Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RV).

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci:

- 1) odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie posadowienia przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku posadowionego przy ulicy Transportowej 37A oraz na możliwości korzystania z niej tj. na prawie każdorazowego i nieodpłatnego, całodobowego udostępniania wejścia i wjazdu na działkę do tego urządzenia w celu jego utrzymania oraz w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z

eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją, w tym ich przebudową, rozbudową lub wymianą, w zakresie terenowym niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności, to jest pasem gruntu o powierzchni 9,00 m².

2) odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, w zakresie terenowym niezbędnym do prawidłowego wykonania prawa służebności, to jest pasem gruntu o łącznej powierzchni 36,00 m², na rzecz spółki pod firmą: Dąbrowskie Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej oraz jej następców prawnych, polegającej na prawie:

- posadowienia na działce i przebiegu przez teren tej działki sieci kanalizacji sanitarnej DN 400 mm wraz ze studnią kanalizacyjną DN 1200 służącej do przesyłu ścieków oraz na możliwości korzystania z nich,
- każdorazowego i nieodpłatnego, całodobowego udostępniania wejścia i wjazdu na działkę do tych urządzeń – w celu ich utrzymania oraz w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją, w tym ich przebudową, rozbudową lub wymianą, przy czym czasowe zajęcie działki lub jej części zobowiązuje przedsiębiorcę przesyłowego do przywrócenia terenu nieruchomości do stanu poprzedniego.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i wolna jest od obciążeń innych niż wymienione wyżej.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami 8MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz 22KDD1/2 – tereny dróg publicznych o funkcji ulic dojazdowych (około 1% powierzchni działki).

Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

o godzinie 12:00 trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Górki 5, oznaczonej numerem geodezyjnym 1594 o powierzchni 4520 m² (obręb 0001, Błędów). Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla przedmiotowej działki (identyfikator 246501_1.0001.1594).

Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Górki 5. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 5 lutego 2026 roku, a drugi 25 czerwca 2026 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 567300,00 złotych, w tym cena gruntu wynosi 228740,00 złotych, a cena budynku wynosi 338560,00 złotych.

Wadium wynosi 113460,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym użytkowanym poprzednio jako placówka oświatowa (przedszkole, szkoła) oraz wynajmowanym pod działalność handlowo-usługową (lokal gastronomiczny).

Budynek wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 70/80-tych XX wieku, o powierzchni użytkowej 238,37 m², dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, strych nieużytkowy. Dach czterospadowy, kryty papą. Elewacja otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym tylko na poziomie parteru. Stolarka okienna drewniana i z PVC, stolarka drzwiowa drewniana. Tynki wewnątrz budynku tradycyjne, podłogi kryte lastriko, panelami. Schody zabiegowe, żelbetowe.

Stan techniczny budynku przeciętny – wymagający częściowego remontu.

Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie sporządzone przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomość ogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, wydłużonym. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy wybudowany w latach 60-tych XX wieku, murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, o powierzchni użytkowej 33,66 m². Stan techniczny budynku zły – wymagający generalnego remontu.

Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz teletechnicznej.

Dysponentom poszczególnych sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do tych sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B) oraz łąki trwałe (ŁIV, ŁV).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do obejrzenia budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych pod numerem telefonu 322608652 lub 322608640.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Numer XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmienionego Uchwałą Numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonej symbolem J28MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; J5ER tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

o godzinie 12:30 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Targowej oznaczonej numerem geodezyjnym 2027 o powierzchni 447 m² (obręb 0018, Ząbkowice). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej pow. 1,2591 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 2 (identyfikator 246501 1.0018.2027). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Targowa 10. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54800,00 złotych.

Wadium wynosi 10960,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), o kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami i samosiejkami drzew. Na działce znajduje się nawieziony gruz, kamienie i inne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej. Według treści mapy zasadniczej na działce znajduje się osadnik kanalizacji lokalnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe (B).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów Ząbkowice Wschód”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLIII/837/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 czerwca 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 92 pozycja 2530 z dnia 29 lipca 2005 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem

33MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wyżej wymienionej II edycji „Studium ...” wraz ze zmianami, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [dokumenty planistyczne](#)

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w VeloBank Spółka Akcyjna (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 30 września 2026 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 i opublikowane na [stronie internetowej Urzędu](#) oraz [Biuletynie Informacji Publicznej](#) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem na przykład zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarcie przetargu, to jest wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, między innymi ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń (w tym przedmiotów pozostawionych w budynkach) i innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) czy dokonanie wyburzeń ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach,
 - d. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej

niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu,

- e. przyjmuje do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
- f. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- g. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- h. dokonał oględzin zabudowań usytuowanych na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i jest mu znany ich stan faktyczny, i z tego tytułu nie wnosi zastrzeżeń, i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego.

Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- 2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez na przykład notariusza.

- 4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
- 5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33¹ paragraf 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny,

zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wyżej wymienionymi numerami telefonów.

W tutym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24 maja 2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.