

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 10 września 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 11:00 pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Łuszczaka oznaczonej numerem geodezyjnym 5805/1 o powierzchni 3570 m<sup>2</sup> (obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie). Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla przedmiotowej działki (identyfikator 246501\_1.0013.5805/1). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Łuszczaka. Sposób korzystania: Tr – tereny różne.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu (sieć wodociągowa). Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 845250,00 złotych.

Wadium wynosi 169050,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren płaski porośnięty niską zielenią, w części zadrzewiony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, polegającej na prawie przebiegu przez teren działki gruntu numer 5805/1 sieci wodociągowej Ø 110 PE służącej do przesyłu i dystrybucji wody, każdorazowego i całodobowego dostępu w przyszłości do tej sieci, w celu jej eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji oraz jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, wyłącznie w takim zakresie, który nie spowoduje zmiany lokalizacji sieci, pod warunkiem przywrócenia terenu nieruchomości do stanu poprzedniego.

Przez działkę przebiegają ponadto następujące sieci:

- kanalizacji sanitarnej: tłocznej Ø 110 PE i Ø 200 PE, grawitacyjnej Ø 300 kamionka, Ø 500 GRP oraz kanalizacji deszczowej Ø 800 beton, jak również kabel energetyczny „eS” (zasilający tłocznię ścieków zlokalizowaną na działce numer 5806), w stosunku do których Nabywca działki numer 5805/1 będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowych na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza (części działki o powierzchni 208 m<sup>2</sup>, 81 m<sup>2</sup> oraz 147 m<sup>2</sup>) przy zawieraniu umowy sprzedaży;
- gazowa, telekomunikacyjna podziemna, elektroenergetyczna podziemna oraz wodociągowa (opisana na zasobach mapowych jako woA, nieczynna).

Ponadto na zasobach mapowych wrysowany jest przebieg projektowanej sieci wodociągowej.

Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny różne (Tr).

Na działce numer 5805/1 znajdował się inny budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 325 m<sup>2</sup> oraz fragment o powierzchni około 35 m<sup>2</sup> innego budynku niemieszkalnego, jednokondygnacyjnego. Budynki zostały wyburzone w latach ubiegłych (2012-2015) wraz z likwidacją oczyszczalni ścieków, która znajdowała się w bezpośrednim sąsiedztwie. W ziemi mogą znajdować się pozostałości fundamentów.

Działka numer 5805/1 objęta jest decyzjami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach orzekającymi o umorzeniu, jako bezprzedmiotowych, postępowań w sprawie wydania decyzji nakładającej na podmiot korzystający ze środowiska obowiązek przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w związku z informacją o możliwości wystąpienia szkody w środowisku w powierzchni ziemi.

Na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, teren uwzględniający między innymi działkę numer 5805/1, objęty został badaniami zanieczyszczenia gleby i ziemi przeprowadzonymi w 2025 roku. Badania te wykazały wprawdzie występowanie ponadnormatywnych stężeń substancji w warstwie nasypowej do głębokości 0–0,25 m p.p.t., jednak stwierdzony materiał ma charakter antropogeniczny i stanowi nasyp, który nie jest uznawany za powierzchnię ziemi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. W związku z tym nie stwierdzono zanieczyszczenia powierzchni gleby i ziemi w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Z opracowaniem pod nazwą „Ocena zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ew. 5806, 5805/1, 5805/2, 5805/3 oraz 5805/4 w Dąbrowie Górniczej” sporządzonym w październiku 2025 roku przez PROTE Technologie dla Środowiska Sp. z o.o. można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ulica Graniczna 21 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 322956833.

Działka numer 5805/1 objęta jest postępowaniem prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w sprawie nakazu usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i wolna jest od obciążeń innych niż wymienione wyżej.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego

2010 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U tereny o przeznaczeniu pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

o godzinie 11:30 czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy Drodze Wojewódzkiej numer 790 oznaczonej numerem geodezyjnym 2278/3 o powierzchni 4604 m<sup>2</sup> (obręb 0012, Strzemieszyce Małe). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 12,8050 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 61 (identyfikator 246501\_1.0012.2278/3). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe. W dziale III księgi wieczystej wpisany jest inny wpis – nie dotyczący działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu. Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 4 września 2025 roku, drugi 13 listopada 2025 roku, a trzeci 23 kwietnia 2026 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 750500,00 złotych.

Wadium wynosi 150100,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, porośnięta drzewami i krzewami. Teren o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Drogi Wojewódzkiej numer 790 poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oznaczonymi numerami geodezyjnymi 2275/2, 2278/2, obręb Strzemieszyce Małe. W przypadku wykonania zjazdu bezpośrednio na drogę wojewódzką (działka oznaczona numerem geodezyjnym 1008/7) obsługa komunikacyjna mogłaby się odbywać wyłącznie na relacji prawoskrętnej ze względu na istniejące pasy włączenia oraz wyspę kanalizującą ruch. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny. W pobliżu znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny przemysłowe (Ba).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Strzemieszyc Małych i Kazdębia”, zatwierdzonym Uchwałą numer XLII/795/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego Numer 82 pozycja 2231 z dnia 30 czerwca 2005 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2PU tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

o godzinie 12:00 trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Polcera, oznaczonej numerem geodezyjnym 1817/2 o powierzchni 4081 m<sup>2</sup> (obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4571 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 2 (identyfikator 246501\_1.0019.1817/2). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Juliana Polcera. Sposób korzystania: ł – łąki trwałe. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29 stycznia 2026 roku, a drugi 30 kwietnia 2026 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1095990,00 złotych.

Wadium wynosi 219198,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie. Teren działki podmokły, porośnięty niską zielenią nieuporządkowaną oraz drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Polcera przez nieurządzoną gminną drogę wewnętrzną (działki oznaczone numerem geodezyjnym 1791, 1796/1, 1817/3). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi łąki trwałe (łV) oraz nieużytki (N).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca”, zatwierdzonym Uchwałą numer VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer 54 pozycja 1181 z dnia 29 marca 2007 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4MN teren o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą oraz 1WS teren przeznaczony pod wody powierzchniowe płynące (około 1% powierzchni działki).

Na terenie oznaczonym 4MN, ze względu na wahania zwierciadła wody gruntowej (około 1,0 m) przed podjęciem zamierzenia inwestycyjnego rozpoznać szczegółowo warunki gruntowo-wodne.

Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego](#)

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w VeloBank Spółka Akcyjna (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 2 września 2026 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 i opublikowane na [stronie internetowej Urzędu](#) oraz [Biuletynie Informacji Publicznej](#) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem na przykład zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarcie przetargu, to jest wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, między innymi ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń (w tym

przedmiotów pozostawionych w budynkach) i innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) czy dokonanie wyburzeń ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
  - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
  - c. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach,
  - d. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej

- niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu,
- e. przyjmuje do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
  - f. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
  - g. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- 2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez na przykład notariusza.

- 4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
- 5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w artykule 33<sup>1</sup> paragraf 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wyżej wymienionymi numerami telefonów.

W tutejszym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24 maja 2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.