

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 1506.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 9 marca 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, Aleja Zagłębia Dąbrowskiego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 4876/1, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: udziałowcy spółki cywilnej, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0020.4876/1. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Działka numer 4876/2, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: udziałowcy spółki cywilnej, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0020.4876/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Działka numer 4876/1 zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, zagospodarowana jako droga wewnętrzna i podjazd do budynku. Działka numer 4876/2 zabudowana garażami w zabudowie szeregowej oraz częścią budynku o funkcji handlowo-usługowej, pozostała część zagospodarowana pod drogę wewnętrzną, parking, zielenią urządzonej. Kształt działki regularny, zbliżony do litery L, umożliwiający optymalną zabudowę. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej.

Powierzchnia działki: $1011 \text{ m}^2 + 1652 \text{ m}^2 = 2663 \text{ m}^2$

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest objęta planem miejscowym przyjętym uchwałą numer XXXIV/729/2017 z 13 grudnia 2017 roku, w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej”, w którym przeznaczenie nieruchomości oznaczono symbolem O3PU – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: Cena gruntu ustalona na podstawie artykułu 198h ustęp 1 punkt 1 i 198k ustęp 1 punkt 3 $20 \times (3\% \times 986340,00 \text{ złotych}) = 591804,00 \text{ złotych} \times (1 - 0,90) = 59180,40 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin zapłaty: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 21 dni, licząc od dnia

wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 15 kwietnia 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 15 kwietnia 2026 roku do dnia 6 maja 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.