

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 1117.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 09.09.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Podlesie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 9123, obręb 0020 , Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek B . Identyfikator działki: 246501_1.0020. 9123 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe . Działka nr 9124, obręb 0020 , Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek Ba . Identyfikator działki: 246501_1.0020. 9124 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe .
Opis nieruchomości		Działka nr 9123 niezabudowana, kształt działki nieregularny, zagospodarowana jako droga wewnętrzna i podjazd do budynku. Działka nr 9124 zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym, pozostała część zagospodarowana pod drogę wewnętrzną, parking, zieleni urządzoną niską i wysoką. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wielokąta umożliwiający optymalną zabudowę. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej.
Powierzchnia	Działki	588 m² + 8349 m² = 8937 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest objęta planem miejscowym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LIX/1018/2023 z 6 września 2023 r., w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE, działka nr 9123 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem CIUM1 – tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 9124 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem CIUM1 – tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części południowej symbolem B1MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (małe domy mieszkalne).
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	25 x (3% x 2 643 210,00 zł) = 1 982 408,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		cena rozłożona na 10 rocznych rat, pierwsza rata płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia <u>15.09.2025</u> w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15.09.2025 do dnia 06.10.2025 tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak