

## Wykaz nieruchomości

przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie: Zarządzenia nr 1219.2025 i nr 1446.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 6.11.2025 r. i z dnia 02.02.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Kasprzaka
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 8054, obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II, własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0020. 8054. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza, miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.
Opis nieruchomości		Działka nr 8054 o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę dwoma murowanymi budynkiem garaży w zabudowie szeregowej, w których znajduje się 157 lokali garażowych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującym współużytkowanie wieczyste gruntu. Zbyciu podlega odrębna własności lokalu garażowego nr 50 o pow. użytkowej 16,00 m <sup>2</sup> , stanowiącego nakłady osoby, która dzierżawi grunt zabudowany lokalem garażu, na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, wraz z udziałem 64/10000 we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 8054. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kasprzaka po działce Gminy. W południowej części działki przebiega kolektor wodociągowy o średnicy 800 mm oraz napowietrzna sieć wysokiego napięcia oraz kabel energetyczny niskiego napięcia.
Powierzchnia	Działki	udział 64/10000 części z 5794 m <sup>2</sup> we współużytkowaniu wieczystym
	Lokalu /użytkowa/	16,00 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym studium, przyjętym Uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie: „zmiany II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE”, w którym dla działki nr 8054 przeznaczenie oznaczono symbolem C5KS - tereny zaplecza motoryzacji.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
WARTOŚĆ	Gruntu	10 440,00 zł
	Lokalu garażu	40 280,00 zł
	Łącznie	50 720,00 zł
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	(10 440,00 zł x 25%) = 2 610,00 zł
	Roczna	(10 440,00 zł x 1%) = 104,40 zł
	Podatek VAT 23%	należny VAT
Termin zapłaty		pierwsza opłata do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, opłaty roczne do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		zgodnie z art. 77 – 81 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia 03.06.2026r W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22.01.2026 do dnia 12.05.2026 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: [www.dg.pl](http://www.dg.pl) oraz [www.bjp.dg.pl](http://www.bjp.dg.pl).

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Marcin Dziwak