

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie: Zarządzenia numer 1219.2025 i numer 1446.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 6 listopada 2025 roku i z dnia 2 lutego 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Kasprzaka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 8054, obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II, własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0020.8054. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza, miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka numer 8054 o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garaży w zabudowie szeregowej, w których znajduje się 157 lokali garażowych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującym współużytkowanie wieczyste gruntu. Zbyciu podlega odrębna własności lokalu garażowego numer 50 o powierzchni użytkowej 16,00 m², stanowiącego nakładę osoby, która dzierżawi grunt zabudowany lokalem garażu, na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, wraz z udziałem 64/10000 we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współużytkowania wieczystego działki numer 8054.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Kasprzaka po działce Gminy. W południowej części działki przebiega kolektor wodociągowy o średnicy 800 mm oraz napowietrzna sieć wysokiego napięcia oraz kabel energetyczny niskiego napięcia.

Powierzchnia działki: udział 64/10000 części z 5794 m² we współużytkowaniu wieczystym

Powierzchnia budynku /użytk./: 16 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym studium, przyjętym Uchwałą Numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku w sprawie: „zmiany II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE”, w którym dla działki numer 8054 przeznaczenie oznaczono symbolem C5KS - tereny zaplecza motoryzacji.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na podstawie artykułu 37 ustęp 3 punkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wartość gruntu: 10440,00 złotych

Wartość lokalu garażu: 40280,00 złotych

Wartość łącznie: 50720,00 złotych

Wysokość pierwszej opłaty: (10440,00 złotych x 25%) = 2610,00 złotych

Wysokość opłaty rocznej: (10440,00 zł x 1%) = 104,40 złotych

Podatek VAT 23%: należny VAT

Termin zapłaty: pierwsza opłata do dnia zawarcia umowy zbycia nieruchomości, opłaty roczne do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z artykułami 77 – 81 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Termin do złożenia wniosku: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 3 czerwca 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 22 kwietnia 2026 roku do dnia 12 maja 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.