

Wykaz nieruchomości

przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie: Zarządzenia nr
1505.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 09.03.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Kasprzaka
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 8054 , obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II , własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek Bi . Identyfikator działki: 246501_1.0020. 8054 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza, miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane .
Opis nieruchomości		Działka nr 8054 o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garaży w zabudowie szeregowej, w których znajduje się 157 lokali garażowych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obejmującym współużytkowanie wieczyste gruntu. Zbyciu podlega odrębna własności lokalu garażowego nr 119 o pow. użytkowej 16,00 m ² , stanowiącego nakłady osoby, która dzierżawi grunt zabudowany lokalem garażu, na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, wraz z udziałem 64/10000 we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie współużytkowania wieczystego działki nr 8054. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kasprzaka po działce Gminy. W południowej części działki przebiega kolektor wodociągowy o średnicy 800 mm oraz napowietrzna sieć wysokiego napięcia oraz kabel energetyczny niskiego napięcia.
Powierzchnia	Działki	udział 64/10000 części z 5794 m² we współużytkowaniu wieczystym
	Lokalu /użytkowa/	16,00 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym studium, przyjętym Uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 r. w sprawie: „zmiany II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE”, w którym dla działki nr 8054 przeznaczenie oznaczono symbolem C5KS - tereny zaplecza motoryzacji.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
WARTOŚĆ	Gruntu	10 440,00 zł
	Lokalu garażu	40 280,00 zł
	Łącznie	50 720,00 zł
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	(10 440,00 zł x 25%) = 2 610,00 zł
	Roczna	(10 440,00 zł x 1%) = 104,40 zł
	Podatek VAT 23%	należny VAT
Termin zapłaty		pierwsza opłata do dnia zawarcia umowy zbycia nieruchomości, opłaty roczne do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat		zgodnie z art. 77 – 81 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia <u>09.06.2026</u>. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2026 do dnia 12.05.2026 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Łuzyski