

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 1461.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 18.02.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Kasprzaka 74AA
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 8211, obręb 0020 , Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek Ba . Identyfikator działki: 246501_1.0020. 8211 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe .
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym, dwoma zbiornikami, stacją transformatorową, budynkiem gospodarczym i budynkiem recepcji, pozostała część zagospodarowana jest pod drogę wewnętrzną, parking, zieleń urządzoną niską i wysoką. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta umożliwiający optymalną zabudowę. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz ciepłowniczej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Powierzchnia	Działki	27421 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r.: „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdzieńskiego”, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (symbol 16PU1).
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkowników wieczystych
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	20 x (3% x 5 673 680,00 zł) = 3 404 208,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia <u>15.04.2026</u> do dnia <u>06.05.2026</u> w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2026 do dnia 06.05.2026 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Żyzylak