

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 1461.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 18 lutego 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Kasprzaka 74AA.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 8211, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0020.8211. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo - magazynowym, dwoma zbiornikami, stacją transformatorową, budynkiem gospodarczym i budynkiem recepcji, pozostała część zagospodarowana jest pod drogę wewnętrzną, parking, zieleń urządzoną niską i wysoką. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta umożliwiającą optymalną zabudowę. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz ciepłowniczej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnia działki: 27421 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 roku „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (symbol 16PU1).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $20 \times (3\% \times 5673680,00 \text{ złotych}) = 3404208,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin zapłaty: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 15 kwietnia 2026 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 15 kwietnia 2026 roku do dnia 6 maja 2026 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.