

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 1506.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 09.03.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, Al. Zagłębia Dąbrowskiego
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 4876/1, obręb 0020 , Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: udziałowcy spółki cywilnej, użytek Ba . Identyfikator działki: 246501_1.0020.4876/1 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe . Działka nr 4876/2, obręb 0020 , Dąbrowa Górnicza II, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: udziałowcy spółki cywilnej, użytek Ba . Identyfikator działki: 246501_1.0020.4876/2 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe .
Opis nieruchomości		Działka nr 4876/2 zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, zagospodarowana jako droga wewnętrzna i podjazd do budynku. Działka nr 4876/2 zabudowana garażami w zabudowie szeregowej oraz częścią budynku o funkcji handlowo-usługowej, pozostała część zagospodarowana pod drogę wewnętrzną, parking, zieleni urządzonej. Kształt działki regularny, zbliżony do litery L, umożliwiający optymalną zabudowę. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej.
Powierzchnia	Działki	1011 m² + 1652 m² = 2663 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest objęta planem miejscowym przyjętym uchwałą nr XXXIV/729/2017 z 13 grudnia 2017 r., w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej", w którym przeznaczenie nieruchomości oznaczono symbolem 03PU – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g uogn na rzecz jej użytkownika wieczystego
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	Cena gruntu ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 i 198k ust. 1 pkt 3 $20 \times (3\% \times 986\,340,00 \text{ zł}) = 591\,804,00 \text{ zł} \times (1 - 0,90) = 59\,180,40 \text{ zł}$
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo, do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia <u>15.04.2026</u> do dnia <u>06.05.2026</u> na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15.04.2026 do dnia 06.05.2026 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta

Marcin Szymak