

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 1454.2026 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 11.02.2026 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Łuszczaka
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 5805/1, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5805/1. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Łuszczaka. Sposób korzystania (użytek): Tr – tereny różne.
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren płaski porośnięty niską zielenią, w części zadrzewiony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiegają liczne sieci, tj: - sieć wodociągowa PE Ø 110 mm, w stosunku do której ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. (część działki o pow. 9 m²); - sieci kanalizacji sanitarnej: tłocznej Ø 110 PE i Ø 200 PE, grawitacyjnej Ø 300 kamionka, Ø 500 GRP oraz kanalizacji deszczowej Ø 800 beton, jak również kabel energetyczny „eS” (zasilający tłocznię ścieków zlokalizowaną na dz. nr 5806), w stosunku do których Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowych na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza (części działki o pow. 208 m², 81 m² oraz 147 m²) przy zawieraniu umowy sprzedaży; - sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna podziemna, sieć elektroenergetyczna podziemna oraz sieć wodociągowa (opisana na zasobach mapowych jako woA; nieczynna). Działka nr 5805/1 objęta jest decyzjami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) orzekającymi o umorzeniu, jako bezprzedmiotowych, postępowań w sprawie wydania decyzji nakładającej na podmiot korzystający ze środowiska obowiązek przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w związku z informacją o możliwości wystąpienia szkody w środowisku w powierzchni ziemi. Na zlecenie RDOŚ, teren uwzględniający m.in. działkę nr 5805/1, objęty został badaniami zanieczyszczenia gleby i ziemi przeprowadzonymi w 2025 r. Działka nr 5805/1 objęta jest postępowaniem prowadzonym przez RDOŚ w sprawie nakazu usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.
Powierzchnia	Działki	3570 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 3U – tereny o przeznaczeniu pod nieuciążliwą zabudowę usługową. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	845.250,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	845.250,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta
Marcin Szaylak