

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia numer 1454.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 11 lutego 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Łuszczaka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 5805/1, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5805/1. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Łuszczaka. Sposób korzystania (użytek): Tr – tereny różne.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren płaski porośnięty niską zielenią, w części zadrzewiony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiegają liczne sieci, to jest:

- sieć wodociągowa PE Ø 110 milimetrów, w stosunku do której ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (część działki o powierzchni 9 m²);
- sieci kanalizacji sanitarnej: tłocznej Ø 110 PE i Ø 200 PE, grawitacyjnej Ø 300 kamionka, Ø 500 GRP oraz kanalizacji deszczowej Ø 800 beton, jak również kabel energetyczny „eS” (zasilający tłocznię ścieków zlokalizowaną na działce numer 5806), w stosunku do których Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowych na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza (części działki o powierzchni 208 m², 81 m² oraz 147 m²) przy zawieraniu umowy sprzedaży;
- sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna podziemna, sieć elektroenergetyczna podziemna oraz sieć wodociągowa (opisana na zasobach mapowych jako woA; nieczynna).

Działka numer 5805/1 objęta jest decyzjami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) orzekającymi o umorzeniu, jako bezprzedmiotowych, postępowań w sprawie wydania decyzji nakładającej na podmiot korzystający ze środowiska obowiązek przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w związku z informacją o możliwości wystąpienia szkody w środowisku w powierzchni ziemi.

Na zlecenie RDOŚ, teren uwzględniający między innymi działkę numer 5805/1, objęty został badaniami zanieczyszczenia gleby i ziemi przeprowadzonymi w 2025 roku.

Działka numer 5805/1 objęta jest postępowaniem prowadzonym przez RDOŚ w sprawie nakazu usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.

Powierzchnia działki: 3570 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 3U – tereny o przeznaczeniu pod nieuciążliwą zabudowę usługową. Część działki znajduje się w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 845250,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 845250,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.