

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 9 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędzie się niżej wymieniony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 10:00 pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Letniej, oznaczonej numerem geodezyjnym 79/2 o powierzchni 120 m² i numer 79/3 o powierzchni 169 m², o łącznej powierzchni 289 m² (obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0400 ha. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Letnia. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Działka numer 79/2 wpisana jest pod numerem 2 (identyfikator 246501_1.0019.79/2), sposób korzystania: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka numer 79/3 wpisana jest pod numerem 3 (identyfikator 246501_1.0019.79/3), sposób korzystania: Ł – łąki trwałe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 73090,00 złotych.

Wadium wynosi 14618,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka numer 79/2, w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, niezabudowana, stanowiąca teren zadrzewiony. Działka numer 79/3, w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek oznaczony symbolem ŁIV – łąki trwałe, kształt nieregularny zbliżony do nieregularnego wielokąta, niezabudowana, stanowiąca teren zadrzewiony. W pobliżu nieruchomości w pasie drogowym ulicy Letniej przebiega sieć telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, przyjętym Uchwałą Numer XLII/796/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych w rejonie PARKU ZIELONA, wraz z powiązaniami komunikacyjnymi”, w którym przeznaczenie nieruchomości dla działki numer 79/2 oznaczono symbolem 3KD-DW - tereny dróg wewnętrznych. Przeznaczenie dla działki numer 79/3 oznaczono symbolem 3KD-DW - tereny dróg wewnętrznych i 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa, znak WUA.030.79.2025.KWM z 15 września 2025 roku, działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Celem sprzedaży działek numer 79/2 i 79/3 będzie zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla terenów położonych na wschód, obejmujących działki numer 75, 82, 89 obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, o przeznaczeniu w planie miejscowym 5MN - tereny

zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej a także poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich obejmujących działki numer 74 i 195, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego](#)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Osoby uprawnione zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- wnieść określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w VeloBank Spółka Akcyjna, w terminie do dnia 1 kwietnia 2026 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/ z oznaczeniem nieruchomości,
- pisemnie zgłosić uczestnictwo w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ograniczenia (odpis księgi wieczystej swojej nieruchomości lub wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych) oraz kserokopią dowodu wniesienia wadium - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój numer 230, w terminie do dnia 1 kwietnia 2026 roku w godzinach pracy Urzędu – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 322956817.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w wyżej wymienionym przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w siedzibie tegoż Urzędu Miejskiego na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków

pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 i opublikowane na [stronie internetowej Urzędu](#) oraz [Biuletynie Informacji Publicznej](#) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem na przykład zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane.

Osoby, które spóźnią się na otwarcie przetargu, to jest wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, między innymi ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) ponosi nabywca. Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach,
 - d. przyjmuje do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,

- e. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
 - f. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
2. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:
 - a. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
 - b. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
 3. Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 4. W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi.
 5. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez na przykład notariusza.
 6. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
 7. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
 8. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
 9. Uczestnicy przetargu będący współwłaścicielami w częściach ułamkowych nieruchomości przyległych, są reprezentowani przez pełnomocnika (artykuł 96 Kodeksu cywilnego), którym również może być jeden ze współwłaścicieli, na podstawie pełnomocnictwa pisemnego co najmniej z podpisami notarialnie poświadczonymi, uprawniającego do uczestnictwa w przetargu, składania oświadczeń woli związanych z przetargiem oraz do podpisania protokołu z przetargu na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Letniej, oznaczonej numerem geodezyjnym 79/2 o powierzchni 120 m² i numer 79/3 o powierzchni 69 m², o łącznej powierzchni 289 m² (obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I).

10. W przypadku, gdy uczestnicy przetargu będą reprezentowani przez pełnomocnika, który w wyniku rozstrzygniętego przetargu będzie z Gminą Dąbrowa Górnicza zawierał umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne (artykuł 99 Kodeksu cywilnego), w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości w ich imieniu i na ich rzecz.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956817 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wyżej wymienionym numerem telefonu.

W tym Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24 maja 2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.