

ZARZĄDZENIE NR*1431.2026*

Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia*23.01.2026 r.*

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz ogłoszenia wykazu dla tych nieruchomości.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XX/324/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 grudnia 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów,

zarządzam

§ 1

Przeznaczyć po raz kolejny do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców, opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia na okres do 10 lat i ogłosić wykaz tych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierza się Resortowemu Zwierzchnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Podpis]
Prezydent Miasta
Marcin Sztylak

Załącznik
do zarządzenia Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej
nr
z dnia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę na okres do 10 lat

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem /dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Stawka czynszu najmu/ dzierżawy
1	Teren pod ruchome punkty sprzedaży o powierzchni do 3 m ²	Działka ozn.nr geod. 5677 o pow. 1 290 m ²	120 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Królowej Jadwigi	250,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie 600,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie
		Działka ozn.nr geod. 5682 o pow. 43 596 m ²			
	Teren pod ruchome punkty sprzedaży o powierzchni do 20 m ²	Działka ozn.nr geod. 5685 o pow. 6 925 m ²			
		Działka ozn.nr geod. 5722 o pow. 10 515 m ²			
2	Tereny przy zbiornikach wodnych Pogoria (w odległości do 500 m od zbiornika – ruchome punkty sprzedaży o powierzchni do 3 m ² ,	Działka ozn.nr geod. 723 o pow. 88 527 m ²	80 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Pogoria	1 000,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie
	- tereny pod działalność komercyjną wraz z obsługą komunikacyjną o powierzchni do 20 m ²	Działka ozn.nr geod. 459/3 o pow. 256 171 m ²	40 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Zakładowa	1 500,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie w okresie od 1 kwietnia do 30 września, 1 000,00 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie w okresie od 1 kwietnia do 30 września
3	Teren pod garaż wraz z obsługą komunikacyjną	Działka ozn.nr geod. 7612/6 o pow. 19 m ²	19 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza II, ul. Młodych	2,70 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie

4	Teren pod drogę dojazdową	Działka ozn.nr geod. 7349 o pow. 2 056 m ²	129 m ²	obręb Dąbrowa Górnicza I, ul. Perla	0,60 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie
	Teren pod rekreację	Działka ozn.nr geod. 7350 o pow. 199 m ²			0,15 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie

Minimalna wysokość rocznego czynszu - dotyczącego jednej umowy - wynosi 50 zł netto.

Minimalna wysokość miesięcznego czynszu – dotyczącego jednej umowy - wynosi 20 zł netto.

Prezydent Miasta

Marcin Sztylak

UZASADNIENIE
do projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz ogłoszenia wykazu dla tych nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zajęte są przez obecnych najemców i dzierżawców, z którymi wcześniej zawarte były umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, koniecznym jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na jej najem lub dzierżawę.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym Uchwałą nr XX/324/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Wioletta Sawicka

KARTA UZGODNIEN

do projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza oraz ogłoszenia wykazu dla tych nieruchomości.

Lp.	Osoby, z którymi należy dokonać uzgodnień	Podpis	Data podpisu
1.	Prezydent Miasta lub Zastępca Prezydenta Miasta	Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Fudali-Bondel	27.01.2026
2.	Sekretarz Miasta	Sekretarz Miasta Iwona Bednarska	27.01.2026
3.	Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA Janina Bronikowska-Radosz	27.01.26
4.	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Sawicka	23.01.2026.
5.	Radca Prawny	RADCA PRAWNY	26-01-2026

