

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia numer 1391.2026 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 8 stycznia 2026 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, Aleja Tadeusza Kościuszki.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 6308, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.6308. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Aleja Tadeusza Kościuszki. Sposób korzystania (użytek): Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym. Teren płaski porośnięty niską zielenią, częściowo utwardzony (nawierzchnia betonowa, trylinka – w złym stanie technicznym). Przez działkę przebiegają przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, gazociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, ciepłownicza.

Powierzchnia działki: 284 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część A” zatwierdzonym Uchwałą numer XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3463 z dnia 26 maja 2025 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 01U tereny zabudowy usługowej. Działka położona jest w granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz w granicach złóż węgla kamiennego. Zgodnie z oznaczeniami graficznymi nie stanowiącymi ustaleń planu, pełniącymi funkcje informacyjne, na działce występują szyby.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 131930 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 131930 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.