

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **30.04.2026 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się nizej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

*** godz. 11⁰⁰** – **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Kondratowicza**, ozn. nr geod. **7748** o pow. **949 m²** (**obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I**). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest tylko dla przedmiotowej działki (identyfikator 246501_1.0019.7748). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kondratowicza. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe. Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. W dziale III widnieje wzmianka dot. wpisu służebności przesyłu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 479.030,00 zł

Wadium: 95.806,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; teren porośnięty niską zielenią oraz pojedynczymi drzewami. Wzdłuż zachodniej części działki przebiega ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym. Przez południowy fragment działki przebiega sieć wodociągowa PE Ø 160 mm, w stosunku do której ustanowiona została w dniu 29.01.2026 r. służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. (część działki o pow. 33 m²). Ustanowiona służebność polega na prawie przebiegu przez teren działki sieci służącej do przesyłu i dystrybucji wody, a także na prawie każdorazowego i całodobowego dostępu w przyszłości do tej sieci, w celu jej eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji oraz jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, wyłącznie w takim zakresie, który nie spowoduje zmiany lokalizacji sieci. Przez północno-wschodnią część działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka sąsiaduje od północy z gminną nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym (lokale komunalne). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna, gazociągowa, teletechniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i wolna jest od obciążeń innych niż wymienione wyżej.

*Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część A”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14.05.2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3463 z dnia 26.05.2025 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: **04MN/MW - tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną.***

Działka położona jest w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oraz w granicach złóż węgla kamiennego.

Zgodnie z oznaczeniami graficznymi nie stanowiącymi ustaleń planu, pełniącymi funkcje informacyjne, na działce występują:

- obszary płytkiej eksploatacji oraz obszary z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk,
- szyby.

*** godz. 11³⁰** – **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Rudnej** ozn. nr geod. **5549** o pow. **1663 m²** (**obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie**). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 3,9981 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 16 (identyfikator 246501_1.0013.5549). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Rudna. Sposób korzystania: R – grunty orne (użytek: RVI). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 145.930,00 zł

Wadium: 29.186,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu; teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki znajduje się w obowiązujących liniach zabudowy. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej. W północno-zachodniej części działki przebiega sieć teletechniczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna - Przeląjka” zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27 poz. 829 z dnia 10.03.2006 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

4MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą; 10ZW – tereny o przeznaczeniu pod zieleni nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej.

*** godz. 12⁰⁰** - **p i e r w s z y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Rudnej** ozn. nr geod. **5547** o pow. **1635 m²** (**obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie**). Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 3,9981 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 14 (identyfikator 246501_1.0013.5547). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Rudna. Sposób korzystania: R – grunty orne (użytki: RV, RVI). Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości: 161.460,00 zł

Wadium: 32.292,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Działka niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki znajduje się w obowiązujących liniach zabudowy. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna - Przelajka” zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25.01.2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27 poz. 829 z dnia 10.03.2006 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.:

8MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą; 10ZW – tereny o przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej.

Część działki znajduje się w zasięgu karbońskiego użytkowego zbiornika wód podziemnych C_{II} Mikołów-Sosnowiec.

*** godz. 12³⁰ – drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Polcera**, ozn. nr geod. **1817/2 o pow. 4081 m² (obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I)**. Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4571 ha, przedmiotowa działka wpisana jest pod numerem 2 (identyfikator 246501_1.0019.1817/2). Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Juliana Polcera. Sposób korzystania: Ł – łąki trwałe. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 29.01.2026 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.095.990,00 zł

Wadium: 219.198,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie. Teren działki podmokły, porośnięty niską zielenią nieuporządkowaną oraz drzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Polcera przez nieurządzoną gminną drogę wewnętrzną (działki ozn. nr geod. 1791, 1796/1, 1817/3). W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi łąki trwałe (ŁV) oraz nieużytki (N).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca”, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31.01.2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 poz. 1181 z dnia 29.03.2007 r., działka położona jest na obszarze ozn. symb.: 4MN - teren o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą oraz 1WS – teren przeznaczony pod wody powierzchniowe płynące (ok. 1% pow. działki).

Na terenie oznaczonym 4MN, ze względu na wahańa zwierciadła wody gruntowej (ok. 1,0 m) przed podjęciem zamierzenia inwestycyjnego rozpoznać szczegółowo warunki gruntowo-wodne.

Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: Spisy podmiotowe → Planowanie przestrzenne, zabytki → Dokumenty obowiązujące → Plany miejscowe).

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w VeloBank S.A. (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 22.04.2026 r. /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest

do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.dg.pl (zakładka: *Aktualności / Nieruchomości*) oraz Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.dg.pl (zakładka: *Spisy podmiotowe / Zbycie nieruchomości*) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem np. zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarciu przetargu, tj. wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód osobisty lub paszport**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Celem ewentualnego zbadania gruntu we własnym zakresie i na własny koszt należy zwrócić się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o zgodę na wejście w teren.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, m.in. ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń (w tym przedmiotów pozostawionych w budynkach) i innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) czy dokonanie wyburzeń ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez

uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
 - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu,
 - c. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występować z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach,
 - d. że przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wydanym przez Wydział Urbanistyki zaświadczeniem o jej przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zobowiązuje się do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występować z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie przeznaczenia sprzedawanej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku prowadzonych w rejonie prac geodezyjnych, okaże się, że granice nieruchomości znajdują się również w obszarze terenu o innym, sąsiednim przeznaczeniu,
 - e. przyjmuje do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez w/w nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
 - f. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*,
 - g. że na podstawie art. 6 pkt 1 lit a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:
2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
 3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez np. notariusza.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny*, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargach proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod ww. numerami telefonów.

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 2493.2018 z dnia 24.05.2018r. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.