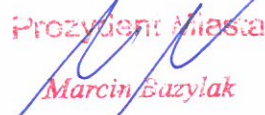


Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 1321.2025 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 9.12.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Zdrowa
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 8541 , obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.8541. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Zdrowa. Sposób korzystania (użytek): Bi – inne tereny zabudowane. Działka nr 8542 , obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.8542. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Zdrowa. Sposób korzystania (użytek): Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Opis nieruchomości		Działki niezabudowane, częściowo ogrodzone. Działka nr 8541 o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, a działka nr 8542 o wydłużonym kształcie. Teren płaski porośnięty niską zielenią. Na części działki nr 8541 znajdują się betonowe płyty będące pozostałościami po posadowionych tam kiedyś garażach. Wzdłuż południowej części działek przebiega nieczynna sieć wodociągowa Ø100 mm, a wzdłuż południowej części działki nr 8541 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez wschodni fragment działki nr 8541 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 691 m²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30.01.2008 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.11.2017 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 06.09.2023 r., działki znajdują się na obszarze ozn. symb.: A1MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	304.030,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	304.030,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Łazylak