

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia numer 1321.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 9 grudnia 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Zdrowa.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 8541, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501\_1.0019.8541. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Zdrowa. Sposób korzystania (użytek): Bi – inne tereny zabudowane.

Działka numer 8542, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501\_1.0019.8542.

Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Zdrowa. Sposób korzystania (użytek): Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Działki niezabudowane, częściowo ogrodzone. Działka numer 8541 o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, a działka numer 8542 o wydłużonym kształcie. Teren płaski porośnięty niską zielenią. Na części działki numer 8541 znajdują się betonowe płyty będące pozostałościami po posadowionych tam kiedyś garażach. Wzdłuż południowej części działek przebiega nieczynna sieć wodociągowa Ø100 mm, a wzdłuż południowej części działki numer 8541 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez wschodni fragment działki numer 8541 przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Powierzchnia działki: łączna powierzchnia 691 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Numer XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku oraz zmienionego Uchwałą Numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem A1MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 304030 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: zwolnione

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.