

Wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 1298.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 28.11.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Rożdzieńskiego 1A
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 185, obręb 0021, Dąbrowa Górnicza III, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoby fizyczne, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0021.185. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji paliw, budynkiem stacji kontroli pojazdów oraz podziemnymi zbiornikami na paliwo, pozostała część zagospodarowana jest pod drogę wewnętrzną, plac manewrowy, zieleń niska. Kształt nieruchomości nieregularny, umożliwiający zabudowę. Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony. Przez działkę przebiega magistrała wodociągowa. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia przebiegających w pasie drogowym ul. Rożdzieńskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Powierzchnia	Działki	11032 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą nr XIII/211/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 r.: „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Rożdzieńskiego z zastosowaniem postępowania uproszczonego”, nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (symbol 2PU1).
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkowników wieczystych
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	20 x (3% x 2.280.540,00 zł) = 1.368.324,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia...09.12.2025r..... w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09.12.2025r. do dnia 29.12.2025r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak