

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 1298.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 28 listopada 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Roździeńskiego 1A.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 185, obręb 0021, Dąbrowa Górnicza III, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoby fizyczne, użytek Ba.

Identyfikator działki: 246501_1.0021.185. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji paliw, budynkiem stacji kontroli pojazdów oraz podziemnymi zbiornikami na paliwo, pozostała część zagospodarowana jest pod drogę wewnętrzną, plac manewrowy, zieleń niską. Kształt nieruchomości nieregularny, umożliwiający zabudowę. Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony. Przez działkę przebiega magistrała wodociągowa. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia przebiegających w pasie drogowym ulicy Roździeńskiego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnia działki: 11032 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer XIII/211/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 roku: „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ulicy Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego z zastosowaniem postępowania uproszczonego”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol 2PU1).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $20 \times (3\% \times 2280540,00 \text{ złotych}) = 1368324,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 9 grudnia 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 9 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.