

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia numer 2132/10 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 19 kwietnia 2010 roku wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem numer 2306.2022 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 28 lutego 2022 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Rudna

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 5548, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie, użytki: RV, RVI. Identyfikator działki: 246501\_1.0013.5548. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Rudna. Sposób korzystania: R – grunty orne.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzakami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej.

Powierzchnia działki: 1463 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przełajka” zatwierdzonym Uchwałą Numer LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 27, pozycja 829 z dnia 10 marca 2006 roku działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą, 10ZW tereny o przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej. Część działki znajduje się w zasięgu karbońskiego użytkowego zbiornika wód podziemnych C<sub>II</sub> Mikołów-Sosnowiec. Część działki znajduje się w granicach obowiązujących linii zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 144380,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 144380,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.