

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie Zarządzenia numer 1167.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 9 października 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Północna.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 571, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Gminy Dąbrowa Górnicza, użytkownik wieczysty: osoby fizyczne, użytek dr. Identyfikator działki: 246501_1.0020.571. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: dr – drogi.

Działka numer 9488, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Gminy Dąbrowa Górnicza, użytkownik wieczysty: osoby fizyczne, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0020.9488. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza.

Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka numer 571 długa i wąska, niezabudowana, porośnięta zielenią niską urządzoną, stanowi część pasa drogowego drogi publicznej ulicy Północnej. Wzdłuż granicy wschodniej po działce przebiegają podziemna linia elektro – energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa.

Działka numer 9488 zabudowana sześcioma budynkiem magazynowym i usługowo - biurowym. Część niezabudowana działki porośnięta zielenią niską urządzoną. Po działce w części wschodniej przebiega sieć kanalizacyjna.

Powierzchnia działki: 297 m² i 1088 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym uchwałą numer LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie "Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknic", w którym dla działki numer 9488 wyznaczono strefę oznaczoną symbolem 3UM – tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej a dla działki numer 571 wyznaczono strefę oznaczoną symbolem 10KDL1/2 - tereny dróg publicznych – lokalne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: 38760,00 złotych + 299360,00 złotych = 338120,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 17 listopada 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 17 listopada 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.