

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 1118.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 9 września 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, aleja Piłsudskiego 2e.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 3286, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: osoba fizyczna, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0019.3286. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka numer 3286 zabudowana budynkiem myjni samochodowej i stacji kontroli pojazdów, pozostała część stanowi parking oraz plac o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Kształt działki nieregularnych wielokąta. Teren działki ogrodzony.

Po działce przebiegają kolidujące sieci elektro – energetyczną niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Alei Piłsudskiego od strony północnej.

Powierzchnia działki: 2768 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren działki nie jest objęty planem miejscowym. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą numer LIX/1018/2023 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 6 września 2023 roku: „w sprawie zmiany II edycji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” w zakresie możliwości rozmieszczenia OZE”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem, dla działki numer 3286 – tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol B1UM1).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $20 \times (3\% \times 944220,00 \text{ złotych}) = 566532,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 17 listopada 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, to jest od dnia 17 listopada 2025 roku do dnia 7 grudnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.