

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 1190.2025 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 24.10.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Kondratowicza
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 7748, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.7748. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kondratowicza. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe.
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; teren porośnięty niską zielenią oraz pojedynczymi drzewami. Wzdłuż zachodniej części działki przebiega ciąg pieszo-jedyny o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym. Przez południowy fragment działki przebiega sieć wodociągowa PE Ø 160 mm, w stosunku do której ustanowiona zostanie przed sprzedażą służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Sp. z o.o. (część działki o pow. 33 m ²). Przez północno-wschodnią część działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.
Powierzchnia	Działki	949 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia - część A” zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3463 z dnia 26 maja 2025 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 04MN/MW – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Działka położona jest: • w granicach złoża węgla kamiennego • w nieprzekraczalnych liniach zabudowy • w obszarach płytkiej eksploatacji oraz obszarach z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk Na działce występują szyby.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	479.030,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	479.030,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marek Bazylak