

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 1190.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 24 października 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Kondratowicza

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 7748, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.7748. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kondratowicza. Sposób korzystania (użytek): B – tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta; teren porośnięty niską zielenią oraz pojedynczymi drzewami. Wzdłuż zachodniej części działki przebiega ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni asfaltowej w złym stanie technicznym. Przez południowy fragment działki przebiega sieć wodociągowa PE Ø 160 mm, w stosunku do której ustanowiona zostanie przed sprzedażą służebność przesyłu na rzecz Dąbrowskich Wodociągów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (część działki o powierzchni 33 m²). Przez północno-wschodnią część działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pobliżu znajduje się sieć kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Powierzchnia działki: 949 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia - część A” zatwierdzonym Uchwałą Numer XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3463 z dnia 26 maja 2025 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 04MN/MW – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Działka położona jest:

- w granicach złoża węgla kamiennego
- w nieprzekraczalnych liniach zabudowy
- w obszarach płytkiej eksploatacji oraz obszarach z możliwością występowania biedaszybów i wyrobisk

Na działce występują szyby.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 479030,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 479030,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.