

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 388.2019 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 12.06.2019 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Kasprzaka 25
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 3938, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II. Identyfikator działki: 246501_1.0020.3938. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kasprzaka 25. Sposób korzystania (użytek): tereny przemysłowe (Ba).
Opis nieruchomości		Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, miejscami porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami, zabudowana budynkiem byłej sali gimnastycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, częściowo ogrodzona i zagospodarowana zgodnie z funkcją obiektu. Obiekt otoczony drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, częściowo wraz z chodnikiem. Ogrodzenie, place i ciągi komunikacyjne w złym stanie technicznym. Na części przedmiotowej nieruchomości ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości ozn. nr 3937 (ozn. poprzednio nr 66/10). Dostęp do drogi publicznej zapewniony służebnością – służebność drogi koniecznej przez część działki ozn. nr 3946 (ozn. poprzednio nr 66/26 k.m. 31).
Powierzchnia	Działki	2940 m²
	Budynku /użytk./	1.315,64 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ul. Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.06.2015 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3502 z dnia 1.07.2015 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 12PU1 - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	550.460,00 zł
	Budynków i budowli	171.780,00 zł
	Łącznie	722.240,00 zł
	Podatek VAT	Zw.
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

wz. Prezydenta Miasta
i Zastępcy Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski