

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 388.2019 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 12 czerwca 2019 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Kasprzaka 25

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 3938, obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II. Identyfikator działki: 246501_1.0020.3938. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Kasprzaka 25. Sposób korzystania (użytek): tereny przemysłowe (Ba).

Opis nieruchomości: Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, miejscami porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami, zabudowana budynkiem byłej sali gimnastycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, częściowo ogrodzona i zagospodarowana zgodnie z funkcją obiektu. Obiekt otoczony drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, częściowo wraz z chodnikiem. Ogrodzenie, place i ciągi komunikacyjne w złym stanie technicznym. Na części przedmiotowej nieruchomości ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 3937 (oznaczonej poprzednio numerem 66/10). Dostęp do drogi publicznej zapewniony służebnością – służebność drogi koniecznej przez część działki oznaczonej numerem 3946 (oznaczonej poprzednio numerem 66/26 karta mapy 31).

Powierzchnia działki: 2940 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: 1315,64 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów w rejonie ulicy Manifestu Lipcowego oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic: Tworzeń i Roździeńskiego” zatwierdzonym Uchwałą Numer VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 3502 z dnia 1 lipca 2015 roku, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12PU1 tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 550460,00 złotych

Cena budynków i budowli: 171780,00 złotych

Cena łącznie: 722240,00 złotych

Podatek VAT: zwolnione

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.