

Wykaz nieruchomości

przeznaczonej do zbycia na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia nr 1167.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 9.10.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Północna
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 571 , obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Gminy Dąbrowa Górnicza, użytkownik wieczysty: osoby fizyczne, użytek dr . Identyfikator działki: 246501_1.0020.571 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: dr – drogi . Działka nr 9488 , obręb 0020, Dąbrowa Górnicza II, własność: Gminy Dąbrowa Górnicza, użytkownik wieczysty: osoby fizyczne, użytek Bi . Identyfikator działki: 246501_1.0020.9488 . Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane .
Opis nieruchomości		Działka nr 571 długa i wąska, niezabudowana, porośnięta zielenią niską urządzoną, stanowi część pasa drogowego drogi publicznej ul. Północnej. Wzdłuż granicy wschodniej po działce przebiegają podziemna linia elektro – energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa. Działka nr 9488 zabudowana sześcioma budynkiem magazynowym i usługowo - biurowym. Część niezabudowana działki porośnięta zielenią niską urządzoną. Po działce w części wschodniej przebiega sieć kanalizacyjna.
Powierzchnia	Działki	297 m ² i 1088 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym uchwałą nr LXI/1185/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie "Dziewiątego, Trzydziestego i Łęknicy", w którym dla działki nr 9488 wyznaczono strefę oznaczoną symbolem 3UM – tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej a dla działki nr 571 wyznaczono strefę oznaczoną symbolem 10KDL1/2 - tereny dróg publicznych – lokalne.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie art. 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego
CENA SPRZEDAŻY	Gruntu	38.760,00 zł + 299.360,00 zł = 338.120,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	-
	Podatek VAT 23%	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin zapłaty		jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia..... w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2025 do dnia 29.11.2025 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak