

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na podstawie Zarządzenia numer 1143.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 24 września 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Górnicza – 3 Maja.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działki numer 7582/1 i numer 7582/2, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek dr.

Identyfikator działki numer 7582/1: 246501_1.0019.7582/1. Identyfikator działki numer 7582/2: 246501_1.0019.7582/2.

Działka numer 7585, obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, własność Gminy Dąbrowa Górnicza, użytek dr. Identyfikator działki numer 7585: 246501_1.0019.7585.

Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza, miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: dr – drogi.

Opis nieruchomości: Działki numer 7582/1 i numer 7582/2 w kształcie nieregularnym, wydłużonym, numer 7585 wąska i długa, stanowią starą drogę dojazdową z płyt betonowych. Przez działki przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia działki: 340 m², 86 m², 25 m² o łącznej powierzchni 451 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer XIII/210/2025 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 14 maja 2025 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla obszaru Śródmieścia – część A”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 28MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, administracyjno – biurowe lub turystyczne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: Zamiana na podstawie artykułu 15 ustęp 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Cena gruntu: 230590,00 złotych

Cena budynku: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: należny podatek VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: do dnia zawarcia umowy zamiany nieruchomości

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 31 października 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 31 października 2025 roku do dnia 12 grudnia 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.