

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 3559.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 8 sierpnia 2023 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Górki 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 1594, obręb 0001, Błędów. Identyfikator działki: 246501_1.0001.1594. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Górki 5. Sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe (użytki: B, łIV, łV).

Opis nieruchomości: Nieruchomość ogrodzona, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, wydłużonym, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 70/80-tych XX wieku, wolnostojącym, o 2 kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, poddasze nieużytkowe. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy. Nieruchomość uzbrojona i posiadająca dostęp do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej oraz teletechnicznej.

Powierzchnia działki: 4520 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: budynek mieszkalno-użytkowy o powierzchni użytkowej 238,37 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” zatwierdzonego Uchwałą Numer XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Numer XXXIII/706/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 22 listopada 2017 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem J28MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz J5ER tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 228740,00 złotych

Cena budynków i budowli: 338560,00 złotych

Cena łącznie: 567300 złotych

Podatek VAT: zwolnione

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.