

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej ogłasza, że w dniu 11 grudnia 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, odbędzie się niżej wymieniony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

o godzinie 12:30 czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Siewierzu przy ulicy Długiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 6763/1 (karta mapy 35, obręb Siewierz) o powierzchni 1564 m<sup>2</sup>. Księga wieczysta prowadzona jest tylko dla przedmiotowej działki (identyfikator 240107\_4.0001.6763/1). Sposób korzystania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 13 lutego 2025 roku, drugi 5 czerwca 2025 roku, a trzeci 4 września 2025 roku. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 181410,00 złotych.

Wadium wynosi 36282,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i gazowej – stan ich nie jest znany. Dysponentom sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzonych prac remontowych. Przez działkę, wzdłuż jej południowej granicy, przebiega sieć telekomunikacyjna. W pobliżu znajduje się sieć energetyczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Według klasyfikacji użytków zawartej w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne (RVI) i zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

W 2015 roku został rozebrany budynek jednorodzinny znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości a teren zasypany i wyrównany.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz” przyjętym Uchwałą Numer XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000 roku, zmienionym Uchwałą numer LVI/384/2006 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionym Uchwałą Numer XXV/189/2008 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 października 2008 roku, zmienionym Uchwałą Numer VII/54/11 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 28 kwietnia 2011 roku, zmienionym Uchwałą Numer XLI/388/2018 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 27 września 2018 roku, zmienionym Uchwałą Numer IX/120/2019 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 30 października 2019 roku, zmienionym Uchwałą Numer XXI/247/2021 Rady Miejskiej w

Siewierzu z dnia 25 marca 2021 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/387/2022 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 20 października 2022 roku, zmienionym Uchwałą Numer L/476/2023 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 26 października 2023 roku nieruchomość znajduje się na obszarze:

- ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej,
- pozostałym – adaptacja stanu istniejącego z możliwymi przekształceniami nie wywołującymi kolizji z funkcjami terenów sąsiednich i otaczających oraz zgodnymi z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja numer 110/07 z dnia 8 grudnia 2008 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

Decyzją Starosty Będzińskiego Numer 1740.2021 z dnia 8 listopada 2021 roku został zatwierdzony projekt budowlany oraz udzielone zostało pozwolenie na budowę dla inwestora, którym jest Gmina Siewierz, obejmujące zamierzenie budowlane pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z przepompowniami ścieków wraz z ich niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacja elektryczna, słup oświetleniowy, szafa sterownicza, zjazd z drogi publicznej, przepust). Budowa sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych. Usunięcie kolizji z odwodnieniem pasa drogowego dróg publicznych powiatowych i odtworzenie nawierzchni w ramach realizacji inwestycji: „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej w południowo-wschodniej części Gminy Siewierz””, w skład którego wchodzi między innymi budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ciągu ulicy Długiej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach wyżej wymienionego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz”, z którymi należy się zapoznać w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Siewierz lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego](#)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej numer 57156000132002362070000049 w VeloBank Spółka Akcyjna (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie do dnia 3 grudnia 2025 roku /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia to jest niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:

- dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, ulica Graniczna 21 i opublikowane na [stronie internetowej Urzędu](#) oraz [Biuletynie Informacji Publicznej](#) – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu;
- odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości;
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastrzega się prawo do ogłoszenia przez Komisję Przetargową przerwy w przetargu celem na przykład zweryfikowania dodatkowych dokumentów bądź informacji dotyczących przedmiotu przetargu, które wyniknęły po jego otwarciu.

W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane. Osoby, które spóźnią się na otwarciu przetargu, to jest wejdą na salę po przeczytaniu listy osób dopuszczonych do przetargu, mogą nie zostać dopuszczone przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód osobisty lub paszport, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - aktualny wypis ze stosownego rejestru.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, między innymi ewentualnego okazania granic/wskazania położenia punktów granicznych), usunięciem z terenu nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją (w tym drzew i krzewów) ponosi nabywca.

Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (druk oświadczenia otrzymają Państwo w dniu przetargu):
    - a. że zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    - b. że zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz”,
    - c. przyjmuję do wiadomości, że Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez wyżej wymienioną nieruchomość, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach,
    - d. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
    - e. że na podstawie artykułu 6 punkt 1 litera a RODO wyraża zgodę na przetwarzanie podanych danych w celu realizacji procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości,
- Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

2. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
3. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą. W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy oświadczenie uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego, okaże się błędne i okoliczność ta wyjdzie na jaw po zamknięciu przetargu i podpisaniu protokołu, do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dojdzie, a wadium ulegnie przepadkowi. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna, pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, powinna ona okazać komisji przetargowej wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Dokumenty winny być w oryginałach bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez na przykład notariusza.

4. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
6. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> paragraf 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu proszone są o uprzedni kontakt telefoniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 322956833 lub 322956830 oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, 41-300 Dąbrowa Górnicza, ulica Graniczna 21, II piętro, pokój 230 lub 201 – po uprzednim uzgodnieniu terminu pod wyżej wymienionymi numerami telefonów.

W tut. Urzędzie obowiązuje Polityka Bezpieczeństwa Informacji wprowadzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Numer 2493.2018 z dnia 24 maja 2018 roku. Szczegółowe informacje odnośnie ochrony danych osobowych, w tym wypełnienie przez Administratora Danych Osobowych obowiązku wynikającego z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (UE) 2016/679 (RODO) można znaleźć na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej – zakładka „Bezpieczeństwo danych osobowych”.