

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 988.2025 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 11.07.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Rzeczna
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 5625/2, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5625/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Rzeczna. Sposób korzystania (użytek): łąki trwale (LIV).
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu; teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną zielenią: samosiejkami traw oraz pojedynczych drzew. Istniejący na działce rów służył do odprowadzania wód opadowych z rowów przydrożnych w pasie drogowym ul. Sosnowieckiej zanim została wybudowana sieć kanalizacji deszczowej. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowioną odpłatną służebność gruntową na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, składającej się z działki ozn. nr geod. 5625/3 obręb Strzemieszyce Wielkie, przy sprzedaży dz. ozn. nr geod. 5625/2 obręb Strzemieszyce Wielkie na rzecz każdorazowego jej właściciela. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejazdu, przechodu oraz możliwości przeprowadzenia mediów (m.in. instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, ciepłowniczej). Nabywca nieruchomości ozn. nr geod. 5625/2 obręb Strzemieszyce Wielkie zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 19.810,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziesięć zł 00/100) + należny VAT
Powierzchnia	Działki	1025 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 24MN1 – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	187.090,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	187.090,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak