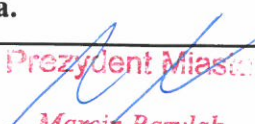


Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 988.2025 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 11.07.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Rzeczna
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 5625/1, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5625/1. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Rzeczna. Sposób korzystania (użytek): łąki trwałe (LIV).
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu; teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną zielenią: samosiejkami traw oraz pojedynczych drzew. Istniejący na działce rów służył do odprowadzenia wód opadowych z rowów przydrożnych w pasie drogowym ul. Sosnowieckiej zanim została wybudowana kanalizacja deszczowa. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowioną odpłatną służebność gruntową na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, składającej się z działki ozn. nr geod. 5625/3 obręb Strzemieszyce Wielkie, przy sprzedaży działki ozn. nr geod. 5625/1 obręb Strzemieszyce Wielkie na rzecz każdego z jej właścicieli. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejazdu, przechodu oraz możliwości przeprowadzenia mediów (m.in. instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, ciepłowniczej). Nabywca nieruchomości ozn. nr geod. 5625/1 obręb Strzemieszyce Wielkie zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 19.810,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziesięć zł 00/100) + należny VAT
Powierzchnia	Działki	742 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 15 poz. 243 z dnia 02.02.2010 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 24MN1 – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą. Część działki znajduje się w obowiązujących liniach zabudowy dla pierwszej linii zabudowy.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	135.440,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	135.440,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak