

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 988.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 11 lipca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Rzeczna.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 5625/1, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501_1.0013.5625/1. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Rzeczna. Sposób korzystania (użytek): łąki trwałe (ŁIV).

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu; teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną zielenią: samosiejkami traw oraz pojedynczych drzew.

Istniejący na działce rów służył do odprowadzenia wód opadowych z rowów przydrożnych w pasie drogowym ulicy Sosnowieckiej zanim została wybudowana kanalizacja deszczowa.

W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowioną odpłatną służebność gruntową na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 5625/3 obręb Strzemieszyce Wielkie, przy sprzedaży działki oznaczonej numerem geodezyjnym 5625/1 obręb Strzemieszyce Wielkie na rzecz każdorazowego jej właściciela. Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejazdu, przechodu oraz możliwości przeprowadzenia mediów (między innymi instalacji wodnej, elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, ciepłowniczej).

Nabywca nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 5625/1 obręb Strzemieszyce Wielkie zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 19810,00 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100) + należny VAT

Powierzchnia działki: 742 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Numer 15 pozycja 243 z dnia 2 lutego 2010 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 24MN1 tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.

Część działki znajduje się w obowiązujących liniach zabudowy dla pierwszej linii zabudowy.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 135440,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 135440,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.