

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 295/25 Wojewody Śląskiego z dnia 14 sierpnia 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Puszkina.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 945/10, obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501\_1.0013.945/10. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Aleksandra Puszkina. Sposób korzystania (użytek): inne tereny zabudowane (Bi).

Opis nieruchomości: Nieruchomość o nieregularnym, wydłużonym kształcie, częściowo ogrodzona. Teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym, biuro-socjalnym, warsztatowo-garażowym, będącymi w złym stanie technicznym, wymagającymi generalnego remontu lub rozbiórki. Na nieruchomości znajduje się też wiatą garażowa o konstrukcji stalowej oraz pozostałości wiaty magazynowej, będące w stanie ruiny, nie wykazujące żadnej wartości. Nieruchomość uzbrojona lub posiadająca dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Puszkina (działka numer 979/3) poprzez działki oznaczone numerem geodezyjnym 959, 960/2 oraz most zlokalizowany na działce numer 961/10, obręb Strzemieszyce Wielkie. Dojazd nie jest aktualnie urządzony. Nowy nabywca winien zwrócić się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zawarcia umowy na tę infrastrukturę (most), z uwagi na to, że działka numer 961/10, po której przebiega rzeka Rakówka, jest w zarządzie tego podmiotu.

Powierzchnia działki: 5403 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku /użytk./: budynki o łącznej powierzchni użytkowej 1779 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I” zatwierdzonym Uchwałą Numer XLVIII/839/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 października 2022 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozycja 6953 z dnia 7 listopada 2022 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 11PU tereny produkcyjno-usługowe.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 1000000,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 1000000,00 złotych

Podatek VAT: zwolnienie

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 9 września 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 9 września 2025 roku do dnia 29 września 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: [www.dg.pl](http://www.dg.pl) oraz [www.bip.dg.pl](http://www.bip.dg.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.