

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 959.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30 czerwca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Porozumienia Dąbrowskiego 1980 1c.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 4415, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Bi. Identyfikator działki: 246501_1.0019.4415. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Działka numer 4415 zabudowana budynkiem usługowym, pozostała część stanowi parking oraz drogi dojazdowe do ulicy Porozumienia Dąbrowskiego 1980 oraz ulicy Wojska Polskiego. Działka uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Po działce przebiegają kolidujące sieci elektro – energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Porozumienia Dąbrowskiego 1980 od strony południowej oraz od strony zachodniej do ulicy Wojska Polskiego.

Powierzchnia działki: 2606 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer LII/914/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 roku: „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie ulic: Królowej Jadwigi - Alei Róż - Katowickiej - Majakowskiego”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem, dla działki numer 4415: tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (symbol 1UC).

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $20 \times (3\% \times 1052900,00 \text{ złotych}) = 631740,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 9 września 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 9 września 2025 roku do dnia 29 września 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.