

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 3560.2023 Prezydenta Miasta
Dąbrowy Górniczej z dnia 08.08.2023 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Polcera
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 1817/2, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.1817/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Juliana Polcera. Sposób korzystania: Ł – łąki trwałe (użytki ŁV, N).
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie; teren podmokły, porośnięty niską zielenią nieuporządkowaną oraz częściowo drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polcera przez gminną drogę wewnętrzną (działki ozn. nr geod. 1791, 1796/1, 1817/3). W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.
Powierzchnia	Działki	4081 m ²
	Budynku /użytkowa/	-
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 poz. 1181 z dnia 29 marca 2007 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symbolem: 4MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą. Na terenie oznaczonym 4MN, ze względu na wahania zwierciadła wody gruntowej (ok. 1,0m) przed podjęciem zamierzenia inwestycyjnego rozpoznać szczegółowo warunki gruntowo-wodne. Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	1.095.990,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	1.095.990,00 zł
	Podatek VAT	należny VAT
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak