

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie Zarządzenia numer 3560.2023 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 8 sierpnia 2023 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Polcera.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 1817/2, obręb 0019, Dąbrowa Górnicza I. Identyfikator działki: 246501_1.0019.1817/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Juliana Polcera. Sposób korzystania: Ł – łąki trwałe (użytki ŁV, N).

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie; teren podmokły, porośnięty niską zielenią nieuporządkowaną oraz częściowo drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Polcera przez gminną drogę wewnętrzną (działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1791, 1796/1, 1817/3). W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Powierzchnia działki: 4081 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą Numer VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego numer 54 pozycja 1181 z dnia 29 marca 2007 roku, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4MN tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą.

Na terenie oznaczonym 4MN, ze względu na wahania zwierciadła wody gruntowej (około 1,0 metra) przed podjęciem zamierzenia inwestycyjnego rozpoznać szczegółowo warunki gruntowo-wodne.

Na terenach oznaczonych symbolem MN, ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwwodne.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Cena gruntu: 1095990,00 złotych

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: 1095990,00 złotych

Podatek VAT: należny VAT

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo przed zawarciem umowy

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.