

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie: Zarządzenia numer 962.2025 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 30 czerwca 2025 roku.

Położenie nieruchomości: Dąbrowa Górnicza, ulica Koksownicza.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka numer 2297/3, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0012.2297/3. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Działka numer 2298/2, obręb 0012, Strzemieszyce Małe, własność: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: spółka prawa handlowego, użytek Ba. Identyfikator działki: 246501_1.0012.2298/2. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno – magazynowymi oraz budynkiem stacji transformatorowej, części niezabudowane stanowią place składowe oraz drogi wewnętrzne. Obydwie działki w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości ogrodzony. Przez działkę przebiegają sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony ustanowionymi służebnościami drogowymi.

Powierzchnia działki: 40267 m², 12761 m²

Powierzchnia budynku /użytk./: nie dotyczy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą numer XLIII/774/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2022 roku: „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Koksowniczej, Zakawie, Składowej, Świerczyna – Etap I”, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem, dla działki numer 2297/3 i 2298/2:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol 4P)

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa gruntu na podstawie artykułu 198g na rzecz jej użytkownika wieczystego

Cena gruntu: $25 \times (3\% \times 7871000,00 \text{ złotych}) = 5903250,00 \text{ złotych}$

Cena budynków i budowli: nie dotyczy

Cena łącznie: nie dotyczy

Podatek VAT: nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Wysokość opłat i stawek: nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /artykuł 34 ustęp 1 punkt 1, 2 i ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, to jest od dnia 9 września 2025 roku. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni to jest od dnia 9 września 2025 roku do dnia 29 września 2025 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.