

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia nr 295/25 Wojewody Śląskiego z dnia 14.08.2025 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza, ul. Puszkina
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Działka nr 945/10 , obręb 0013, Strzemieszyce Wielkie. Identyfikator działki: 246501_1.0013.945/10. Położenie: województwo śląskie, powiat M. Dąbrowa Górnicza, gmina Dąbrowa Górnicza M., miejscowość Dąbrowa Górnicza. Ulica: Aleksandra Puszkina. Sposób korzystania (użytek): inne tereny zabudowane (Bi).
Opis nieruchomości		Nieruchomość o nieregularnym, wydłużonym kształcie, częściowo ogrodzona. Teren płaski, porośnięty nieuporządkowaną zielenią niską i wysoką. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym, biuro-socjalnym, warsztatowo-garażowym, będącymi w złym stanie technicznym, wymagającymi generalnego remontu lub rozbiórki. Na nieruchomości znajduje się też wiatra garażowa o konstrukcji stalowej oraz pozostałości wiaty magazynowej, będące w stanie ruiny, nie wykazujące żadnej wartości. Nieruchomość uzbrojona lub posiadająca dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Puszkina (dz. nr 979/3) poprzez działki ozn. nr geod. 959, 960/2 oraz most zlokalizowany na dz. nr 961/10, obręb Strzemieszyce Wielkie. Dojazd nie jest aktualnie urządzony. Nowy nabywca winien zwrócić się do PGW Wody Polskie celem zawarcia umowy na tę infrastrukturę (most), z uwagi na to, że dz. nr 961/10, po której przebiega rzeka Rakówka, jest w zarządzie tego podmiotu.
Powierzchnia	Działki	5403 m²
	Budynku /użytk./	budynki o łącznej pow. użytk. 1779 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Jamki, Podlesie, Myśliwska, Katowicka, Św. Jana Pawła II – etap I” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/839/2022 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26.10.2022 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6953 z dnia 07.11.2022 r., działka znajduje się na obszarze ozn. symb.: 11PU – tereny produkcyjno-usługowe.
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-
	Zakończenie	-
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu
CENA	Gruntu	1.000.000,00 zł
	Budynków i budowli	-
	Łącznie	1.000.000,00 zł
	Podatek VAT	zw
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-
	Roczna	-
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy
Zasady aktualizacji opłat		-
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości, tj. od dnia ...09.09.2025r..... W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 09.09.2025r. do dnia 29.09.2025r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl oraz www.bip.dg.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak